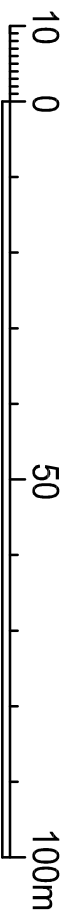


Tillägg till PLANKARTA (planområde)

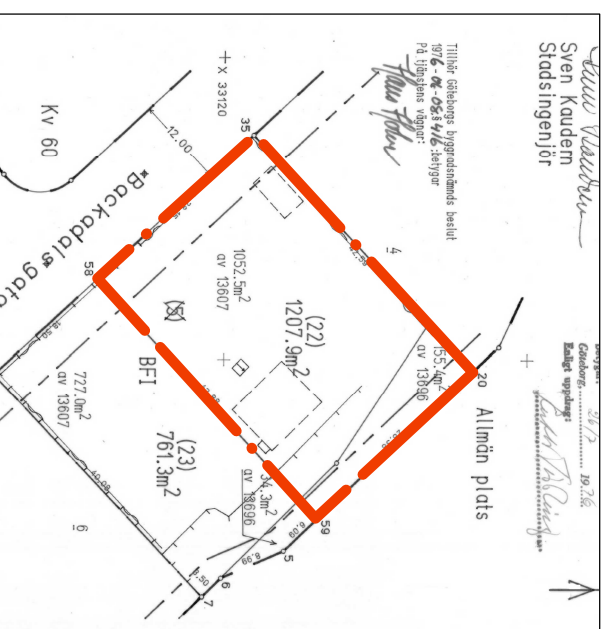


Skala 1 :1000 (A3)

ILLUSTRATIONER



Del av detaljplan Il-3196 som ändras



Del av fastighetsindelingsbestämmelse III-7242 som upphör att gälla



Planområdets läge i förhållande till detaljplan Il-5139

Tillägg till PLANESKRIVNING
Planändringen omfattar del av detaljplanen "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Backa i Göteborg", akt Il-3196.

Syfte
Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra överföring av mark från samfälligheten Backa s:291 (enligt detaljplan akt Il-5139) till fastigheten Backa 58:22 genom att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelse inom planområdet.

Befintliga förhållanden
Planområdet ligger i Backadalsens villaområde vid Backadalsgatan, cirka en kilometer nordväst om Selma Lagerlöfs Torg och cirka sju kilometer nordost om Göteborgs centrum. Området omfattar fastigheten Backa 58:22 inom kvarteret Hornön. Planområdets totala areal är 1208 m². Fastigheten är be-

byggd med enbostadshus och komplementbyggnad. Fastigheten är privatägd.

Planförhållanden
För området gäller detaljplan Il-3196 som vann laga kraft år 1968 med fastighetsindelingsbestämmelser III-7242 som vann laga kraft år 1976. Planens genomförandeid har gått ut.

Enligt detaljplanen får mark- en användas för bostadsändamål. Fastigheten Backa 58:22 är bildad enligt gällande fastighetsindelingsbestämmelser.

Fornlämningar
Fastigheten berörs inte av några kända fornlämningar.

MKB/behovsbedömning
Planändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbe-

dömningen är avstämd med länsstyrelsen 2018-03-02.

Planändringens innebörd och genomförande
Planändringen innebär att fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Backa 58:22 upphävs (upphör att gälla) inom planområdet. På så sätt kan en förändrad fastighetsindelning genomföras och det blir möjligt att utöka fastigheten.

Plan- och bygglagens krav är uppfyllda enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900.

Någon betydande olägenhet bedöms inte uppstå för enskilda.

Ekonomi
Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER
Underliggande detaljplan Il-3196 från år 1968 gäller jämsides med ändringen.

1. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
FASTIGHETSINDELNING
Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd år 1976 som tomtindelning, akt Il-7242 upphävs inom planområdet.

UPPLYSNING
Någon genomförandetid ska inte gälla eller bestämmas för frågan som innebär upphävande av detaljplanebestämmelsen enligt PBL 2010:900, SFS 2015:668.

Den dag planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning Il-7242) att gälla inom planområdet.

BETECKNINGAR (Tillägg till plankarta)

Planområdesgräns
Fastighetssgräns

BETECKNINGAR (Illustrationer)

Planområdesgräns

Cadritad av: Johan Stenson

ANTAGANDEHANDLINGAR

Denna plankarta med tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning.

BESLUT

BN antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standardförfarande

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Geodatavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avd. chef
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan Il-3196 för del av kvarteret 58 Hornön (Backa 58:22)
inom stadsdelen Backa i Göteborg
Göteborg 2019-11-28

Karinne Rosgardt
Planchef
Sinja Antti Hilli
Konsultsamordnare
Johan Stenson
Planhandläggare